

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-54/2025

Dužnik: **DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.12.2025. DO 31.03.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-54/2025 od dana 24. srpnja 2025.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 93856843933, Ulica Otona Župančića 37, Čakovec te je za stečajnog upravitelja imenovana Željka Krajtner, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 41547915504.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Otvoren je račun dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Sukladno odluci sa skupštine održane dana 05. studenoga 2025. godine, stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju vozila vozilo marke CITROEN JUMPER te je isto prodano za iznos od 10.650,00 EUR.

U odnosu na vozilo BMW, bivši zakonski zastupnik dužnika je platio predujam za sudskog vještaka te je procijenjeno vozilo po ovlaštenom vještaku Goranu Husinecu, dipl. ing.

Naime, Božidar Babić., kod kojeg se nalazi navedeno vozilo i odbija predaju istoga, izjavio je da bi bio voljan kupiti navedeno vozilo u slučaju prodaje neposrednom pogodbom.

Prilikom dolaska na lice mjesta, sudski vještak utvrdio je procjenu totalne štete i vrijednost vozila u iznosu od 5.886,00 EUR. **Naime, vještak je prilikom vršenja procjene na lokaciji Autoservis Babić pronašao samo olupinu vozila, naveo je da je vozilo rastavljeno od strane NN osobe, da je iz vozila je izvađen motor sa svim pripadajućim agregatima, mjenjač, instrument ploča.**

Prema navodima sudskog vještaka, Božidar Babić rekao je da mu je vozilo ostavljeno u navedenom stanju i da ne zna tko ga je rastavio.

Stečajna upraviteljica podsjeća da je iz dopisa MUP-a od 11.11.2025.koji je dostavila uz ranije izvješće, razvidno je da je MUP konstatirao da se vozilo nalazi na adresi servisa Auto centar Babić d.o.o. (u dopisu nigdje nije navedeno da bi se radilo o olupini vozila). Nadalje, iz Izjave g. Babića, također dostavljenoj uz prethodno izvješće, razvidno je da je dogovorena cijena za navedeno vozilo bila **25.000,00 EUR** te da je g. Babić u gotovini dao 10.000,00 EUR i da je otplatio leasing u iznosu od 9.000,00 EUR. Postavlja se pitanje zašto bi g. Babić dao ukupno 19.000,00 EUR za olupinu procijenjene vrijednosti 5.886,00 EUR.

Stečajna upraviteljica dostavlja izjavu g. Blažića u kojoj isti pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je osobno vozilo marke BMW 318d, broj šasije WBA5V3103LFJ29608, reg. oznake 619IT, predao u posjed gospodinu Božidaru Babiću, OIB 44082155362, dana 11.07.2024. godine, sa namjerom prodaje. **Kako do prodaje nije došlo zbog nemogućnosti otplate preostalih rata leasinga, gospodin Babić je nastavio koristiti vozilo koje mu je bilo predano u voznom stanju, te je za isto vozilo obavio tehnički pregled i produženje registracije u 10. mjesecu 2024.** Iz ove izjave razvidno je da je vozilo predano g. Babiću u ispravnom stanju, jer u protivnom isti ne bi mogao obaviti tehnički pregled i produženje registracije. S obzirom da postroji osnovana sumnja da je g. Babić uništio imovinu stečajnog dužnika i onemogućio namirenje vjerovnicima, stečajna upraviteljica je protiv g. Babića podnijela kaznenu prijavu. Napominje se kako je g. Babić izjavio da nema namjeru vratiti vozilo dok mu g. Blažić ne vrati ostatak duga koji mu je g. Babić dao za vozilo, a g. Blažić je skeptičan prema vraćanju ostatka duga, jer se boji da će mu biti vraćena olupina koju je našao i procijenio sudski vještak.

Navodi se da da je stečajna upraviteljica kontaktirala g. Mirjana Dodleka prema kojem stečajni dužnik ima potraživanje i koji je obećao platiti dug kada STUDENAC njemu namiri potraživanje. Do dana pisanja ovog izvješća DODLEK-AGRO d.o.o. je dana 20.03.2026. godine platio dio duga u iznosu od 1.000,00 EUR. Mail porukom od dana 30.03.2026. godine, stečajna upraviteljica obaviještena je da je dug DODLEK-AGRO d.o.o. prema DEMINA GRADNJA za pozajmicu ostao još 10.598,53 eura te da dug po računu broj 31/01/1 iznosi 5.645,44 eura. Također navodi da će dio dugovanja biti će plaćen ovaj tjedan, a ostatak duga najkasnije do 15.04.2026.

U odnosu na oplate i bušilicu koji su zavedeni kao dugotrajna imovina dužnika, stečajna upraviteljica obratila se g. Blažiću radi prikupljanja informacija o tome gdje se navedena oprema nalazi te je zatražila da joj se pošalju fotografije oplate.

G. Blažić dostavio je stečajnoj upraviteljici fotografiju udarnog čekića i nekoliko dasaka koje čine oplatu. Na ponovljeni upit stečajne upraviteljice da joj je u telefonskom razgovoru rekao da oplata teži 3 tone i da ju nije moguće dovesti u Zagreb te da joj dostavi sve fotografije oplate, g. Blažić dostavio je u mail poruci vod 11. prosinca 2025. godine fotografije preostale oplate, kao i informaciju da se oplata nalazi na otoku Ugljanu. Prema mišljenju stečajne upraviteljice i temeljem uvida u dostavljene fotografije, na fotografijama se ne nalazi oplata težine 3 tone.

Stečajnu upraviteljicu kontaktirao je i AORT povodom zahtjeva radnika Davora Mislovića te je stečajna upraviteljica dostavila zatraženu dokumentaciju.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća je 11.695,08 EUR. Napominje se kako još nije podmiren PDV za predmetno vozilo, što će biti učinjeno do kraja ožujka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvješća je 11.695,08 EUR.

Napominje se kako još nije podmiren PDV za predmetno vozilo što će se učiniti u ovom obračunskom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pričekati će se do 15. travnja 2026. godine kada se DODLEK-AGRO d.o.o. obvezao platiti preostali iznos duga, nakon čega će se tražiti zakazivanje glavne skupštine.

Mjesto i datum
Zagreb, 18.03.2026.

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner